

**İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ ÜCRETLER**

	<b>2017</b>		
Her türlü resmi suret tasdikleri	7,50 TL		
Yapı kullanım izin Keşif ücreti ( Her bağımsız bölüm için)	100 TL		
<b>Ağaç Bedeli</b>			
a) Ağaç dikiminin müsait olmadığı parsellerde Ağaç Başına	160 TL		
b) Ağaç dikiminin müsait olduğu parsellerde Ağaç Başına	110 TL		
Her türlü keşif ücreti (Elektrik ,Su,yerleşim plan tasdiki)	100 TL		
<b>Asansör Kullanma İzni (1 defaya mahsus asansör başına)</b>			
a) 1-5 kişilik asansörlerde	250 TL		
b) 6-10 kişilik asansörlerde	400 TL		
c) 11 ve üzeri kişilik asansörlerde	550 TL		
<b>İMAR RAPOR ÜCRETİ</b>			
Konutlardan m2 için	65 KR		
Ticarilerden m2 için	1,10 TL		
Sanayi alanı m2 ye	95 KR		
<b>KIRMIZI KOT ÜCRETLERİ</b>			
Bina inşaatları için verilen su basması ( Kırmızı Kot ) ücreti ( 100 m2 den küçük inşaatlardan alınmayacak )			
a) Sanayi ve Ticari parsellerde m2'ye	32 KR		
b) Konut parsellerde m2'ye			
1-) İmarlı Bölge Konut Parsellerde m2'ye	23 KR		
2-) İmarsız Bölge Konut Parsellerde m2'ye	18 KR		
<b>Proje İnceleme Harcı ( Dijital Arşiv )</b>	90 TL		
<b>Tapu Kayıt Ücreti Bağımsız Bölüm Başına</b>	15 TL		

**2464 SAYILI KANUNUN 84. MADDESİNDE YER ALAN HARÇLARA AİT TARİFELER**

(13.04.2005 tarihli ve 2005/8730 Sayılı Kararnamenin Eki)

01.03.2014 tarih ve 28928 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 6 ıncı maddesi gereğince belirlenmiştir.

1-) Basit İfraz Harcı (m2 için)	0.05 KR		
2-) İfraz Tevhit Harcı (m2 için)	0.15 KR		
3-) İmar Uygulaması Harcı (İlk Parselasyon Harcı) (m2 için)	0.15 KR		
4) Zemin açma izni ve Toprak Hafriyat Harcı	0.25 KR		
5) Proje Tasdik Harcı ( Toplam İnşaat m2 başına)	0.10 KR		
6) Yapı Kullanma İzin Harcı (Beher inşaat m2 için)	0.10 KR		

**2464 SAYILI KANUNUN EK 6. MADDESİNDE YER ALAN BİNA İNŞAAT HARCİ**

(13.04.2005 tarihli ve 2005/8730 Sayılı Kararnamenin Eki)

01.03.2014 tarih ve 28928 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 6 ıncı maddesi gereğince belirlenmiştir.

	2017		
<b>1-) KONUT İNŞAATI (İnşaat Alanı m2 başına)</b>			
a-) 100 m2 ye kadar	80 KR		
b-) 101 – 120 m2 ye kadar	1.55 TL		
c-) 121 – 150 m2 ye kadar	2.30 TL		
d-) 151 – 200 m2 ye kadar	4.5 TL		
e-) 200 m2 den yukarı	6.50 TL		
<b>2) İŞYERİ İNŞAATI (İnşaat Alanı m2 başına)</b>			
a-) 25 m2 ye kadar	3.50 TL		
b-) 26 – 50 m2 ye kadar	5 TL		
c-) 51 – 100 m2 ye kadar	6.50 TL		
d-) 100 m2 den yukarı	10 TL		